DANIELSVEITA

Nr.	2	Klasse	-
	4		-
	6		-
	8 (revet)		-

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Danielsveita **nr.** 2
Betegnelse

Eier 1970 Stene, Helene m. fl.
Takst kr. 85 000 **Areal tomt** 217 m² **bygninger** m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) **tidligst** 1766 **senest** 1777 * **omkring** ______ (ANTATT)
Siste brann 1681 **Tidligere branner**

Byggherre Skiærsliber Ole Jenssen Leangen **Oppr. bruk** Bolig
Arkitekt

Plantype 2 sammenbygde hus. Søndre halvpart har 3-romsplan, nordre ~~2 rom med kjøkken i sidefløy.~~
Hovedmål 16x6 / 7,5x4,5 + uthus **Etasjer** 2

Grunnmur Pusset stein
Vegger Tømmer, stående panel
Tak Saltak, tegl

Kjeller nevnt i branntakst 1777

Eksteriør Empire portal med pilastre. Midthengslede empire-vinduer med 6 ruter. Horisontalbånd mellom etasjene.

Interiør

Gårdsplass, Uthus Vakker gårdsplass med heller, kuppelstein og vannpost.

Ombygging

Før 1827 En eldre stuebygning i nord sammenbygget med en antagelig ~~nybygget stue i syd, på grunn utskilt av naboeiendommen.~~

Ca. 1840 Nåværende fasadeutstyr.

Tegninger, oppmålinger
Planer 1:200 oppmålt 1941, S. Pedersens boligundersøkelser NTH.

* Årstallet gjelder nordre del, som ikke er inkludert i taksering 1766. Fra 1777 er huset oppført med 2 etg, 2 ovner og 6 vinduer. Ikke taksert, eller midlertidig innlemmet i naboeiendom 1807. Fra 1827 i sin nåværende, utvidede skikkelse, 25½ x 7½ alen.

Høy bevaringsverdi, fordi bygningen er gammel og sjeldent godt bevart i opprinnelig skikkelse. Eksteriøret er ikke forandret siden midten av 1800-årene. Dersom raseringen av bebyggelsen i kvartalet fortsetter, bør denne gården ubetinget bevares ved flytting til et bevaringsområde

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive, men i oppløsning.

Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	I

Dato 13.3.72
Sign LR

II.

Gate Danielsveita **nr.** 2

Eldre bilder

Foto

Litteratur
Prof. S. Pedersens boligundersøkelse 1941. NTH.

Kilder
Branntakster 1766-1827.

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan 639 Forutsetter forretningsbygg mot hovedgatene, nedleggelse av Danielsveita, og rasering av all eldre bebyggelse.

Til hinder for bevaring? Ja

Fremtidige planer Riving planlagt i forbindelse med videre utbygging av "Torvkvartalet".

Plan 1. etg. 1941 1:200

Hybel

Gang

Kjøkken

Uthus

Kjøkken

Soverom

Stue

Stue

Soverom

Danielsveita

128.12

I.

Gate Danielsveita nr. 4
Betegnelse

Eier 1970 Haug, Bjarne
Takst kr. 65 000 Areal tomt 165 m², bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ______ KJENT tidligst ______ senest 1766 omkring ______ ANTATT
Siste brann 1681 Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk Bolig
Arkitekt

Plantype 3-romsplan, innebygget svalgang, direkte inngang til stuen.

Hovedmål 10,5x6,5 / 7x2,5 + uthus Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein.
Vegger Tømmer, stående panel.
Kjeller under hovedhuset.

Tak Saltak, tegl.

Eksteriør Empire dør-, port- og vindusomramming. Midthengslade, 6-ruters vinduer med gammelt glass.

Interiør

Gårdsplass, Uthus Hyggelig gårdsinteriør. Vannpost. Brolegging med stein og heller i mønster.

Ombygging
1803 Antagelig påbygget i høyden og forbedret. Takstøkning fra 200 til 500 daler.
Efter 1827 Svalgangen innbygget.
1814 Sidebygning mot nord "af Nye". Modernisering, sannsynligvis nytt fasadeutstyr, senere uforandret.
1925 Størhus innredet i uthuset.
1931 Kvistværelse innredet til beboelse.

Tegninger, oppmålinger
1931 plan 2. etg. og loft BA.
1941 planer 1:200 S. Pedersens boligundersøkelser, NTH.

Huset i nåværende form og med dagens eksteriør skriver seg fra begynnelsen av 1800-årene. Mesteparten av huset er trolig langt eldre, kanskje fra begynnelsen av 1700-årene.

Høy bevaringsverdi på grunn av godt bevart eksteriør. Bygningen bør flyttes til et fremtidig bevaringsområde, dersom det blir umulig å bevare den på stedet.

Ønskelige forandringer
Trapp foran stuedøren burde gjenoppføres.

Omgivelser delvis positive, men i oppløsning.

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering A

Prioritering B

Dato 13.3.72
Sign

II.

Gate Danielsveita **nr.** 4

Eldre bilder	**Foto**

Litteratur
Prof. S. Pedersens boligundersøkelse 1941. NTH.

Kilder
Branntakster 1766-1827

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan 639 Forutsetter forretningsbygg mot hovedgatene, nedlegging av Danielsveita.
Til hinder for bevaring? ja

Fremtidige planer Riving planlagt i forbindelse med videre utbygging av Torvkvartalet.

Plan 1. etasje 1941 1:200

Danielsveita

128.1

I.

Gate Danielsveita nr. 6
Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune
Takst kr. 70.000 Areal tomt 171 m² bygninger m²
Bruk

Oppført KJENT ________ tidligst 1787 senest 1797 omkring ________ ANTATT
Siste brann 1681 Tidligere branner

Byggherre Tronstad, Niels Oppr. bruk Bolig
Arkitekt

Plantype 4-romsplan, tidligere bare 1 rom i dybden.

Hovedmål 10,5x6 + uthus Etasjer 2

Grunnmur Pusset.
Vegger Tømmer, stående panel.
Tak Saltak, tegl

Kjeller nevnt i branntakst 1807.

Eksteriør Fullstendig modernisert.

Interiør

Gårdsplass, Hellelagt gårdsplass.
Uthus

Ombygging
Før 1850 Påbygget en rombredde mot gården.
1957 Forskjellige forandringer. Antagelig nytt fasadeutstyr. Direkte inngang til stuen fjernet.

Tegninger, oppmålinger
1944 planer 1:200 Prof. S. Pedersens boligundersøkelser, NTH.

Branntakst 1787: 1. etg., 10 daler
-"- 1797: 2. " , 60 -"-
-"- 1807: 2. " ,16x6 alen

Huset i nåværende form skriver seg fra omkr.1790, men er senere øket i bredde. Kjernen kan være eldre. Danielsveita var inntil nylig et av byens eldste intakte trehusmiljøer, men er nå sterkt forringet på grunn av riving og nybygging.

Ønskelige forandringer
Vinduene bør skiftes.

Omgivelser
I oppløsning.

Vedlikeholdstilstand C
Antikvarisk tilstand D
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering 6

Dato 13.3.71.
Sign

II.

Gate Danielsveita nr. 6

Eldre bilder

Foto

Litteratur
Prof. S. Pedersens boligundersøkelser 1941, NTH.

Kilder
Branntakster 1766-1827.

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan 639 Forutsetter ny forretningsbebyggelse mot hovedgatene, nedleggelse av Danielsveita, Riving.
Til hinder for bevaring? Ja

Fremtidige planer Riving antagelig nær forestående i forbindelse med utbygging av "Torvkvartalet".

Plan 1. etg. 1941 1:200

Uthus
Soverom
Soverom
Kjøkken
Stue
Soverom

G

128.13

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Danielsveita nr. 8
Betegnelse

Eier 1970 Evjensvold, Olaf
Takst kr. 70. 000 Areal tomt 179 m² bygninger m²
Bruk

Oppført ______ (KJENT) tidligst 1807 senest 1827 omkring ______ (ANTATT)
Siste brann 1681 Tidligere branner

Byggherre Snedkermester Ole Aas — Oppr. bruk Bolig
Arkitekt

Plantype 4-romsplan

Hovedmål 10,5x7,5 + uthus — Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein
Vegger Tømmer, liggende panel.
Tak Saltak, tegl

Kjeller nevnt i branntakster 1807-27

Eksteriør Sent 1800-talls fasadeutstyr. Portomramming empire.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1891 Ny inngangsdør, gruen fjernet, innvendige vegger flyttet og fjernet, ny trapp, svalgang oppført i tilknytning til bakgårdsbebyggelsen. Fasadeutstyr antakelig fra denne tid.

Revet

Tegninger, oppmålinger
1891 planer, snitt BA
1941 planer 1:200 Prof. S. Pedersens boligundersøkelser NTH.

Branntakst 1827: 2 etg. 17x11 alen
-"- 1807: 2 " 15x8 "

Huset er sannsynligvis bygget i denne perioden, men kan være påbygget. Stor takstøkning 1797-1807.

I 1766 hadde huset 1. etg., 3-romsplan og torvtak.

Danielsveita var inntil nylig byens eldste og beste inntakte trehusmiljø, men er nå sterkt forringet ved riving og nybygg.

Ønskelige forandringer

Omgivelser i oppløsning.

Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B

Prioritering — Bevaringsverdi: C

Dato
Sign

II.

Gate Danielsveita — nr. 8

Eldre bilder

Foto

Litteratur Prof. S.Pedersens boligundersøkelser 1941 NTH.

Kilder Branntakster 1766-1897

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring? 639 Forutsetter ny forretningsbebyggelse mot hovedgatene, nedleggelse av Danielsveita, riving.

Fremtidige planer Riving antagelig nær forestående ved videre utbygging av "Torvkvartalet".

Plan 1. etg. 1941 1:200

128.14